



# Suchprofil für neue Objekte für Brera Serviced Apartments

## NUTZUNG

Brera Serviced Apartments

## NUTZUNGSART

Gewerbliche Nutzung „Hotel“ oder „Beherbergungsstätte“; keine Studentenapartments

## TRANSAKTIONSART

Pachtobjekte (Laufzeit bis zu 20 Jahre)  
Kaufobjekte: Hotels oder Serviced Apartments (jeweils betreiberfrei), Grundstücke, leerstehende Büroflächen

## STÄDTE

Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln, München, Stuttgart

## LAGE

B-Lagen  
Direkte ÖPNV Anbindung \*)  
Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelmarkt), Restaurants, etc. ebenfalls fußläufig um das Objekt oder auf dem Weg zur ÖPNV Anbindung  
Nähe zu Bürostandorten / CBDs (bzw. große Arbeitgeber)

## GRÖSSE

1.500 bis 5.300m<sup>2</sup> BGF  
(entspricht ca. 40-150 Apartments inkl. Allgemeinfläche)

Augsburg, Bonn, Hannover, Karlsruhe, Mainz, Münster, Nürnberg

A-Lagen und B-Lagen, in Zentrumsnähe  
Direkte ÖPNV Anbindung \*)  
Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelmarkt), Restaurants, etc. ebenfalls fußläufig um das Objekt oder auf dem Weg zur ÖPNV Anbindung  
Zwischen Zentrum und Bürostandorten / CBDs (bzw. große Arbeitgeber)

1.500 bis 4.000m<sup>2</sup> BGF  
(entspricht ca. 40-110 Apartments inkl. Allgemeinfläche)

Bergisch Gladbach, Braunschweig, Darmstadt, Erlangen, Esslingen, Freiburg, Fürth, Heidelberg, Heilbronn, Ingolstadt, Leverkusen, Ludwigsburg, Mühlheim a. d. Ruhr, Regensburg, Reutlingen, Wiesbaden, Wolfsburg, Würzburg

A-Lagen, direkte Zentrumsnähe  
Direkte ÖPNV Anbindung \*)  
Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelmarkt), Restaurants, etc. ebenfalls fußläufig um das Objekt oder auf dem Weg zur ÖPNV Anbindung

1.500 bis 3.000m<sup>2</sup> BGF  
(entspricht ca. 40-80 Apartments inkl. Allgemeinfläche)

\*) maximal 5 Minuten fußläufig zu stadttüblichen Verkehrsmitteln

### Bonität

Starke finanzielle Unterstützung von renommierten Investoren, Unternehmern und Branchenexperten.

### Exit

Dank der etablierten Brera-Brand und des attraktiven Geschäftsmodells konnten Objekte mit Brera als Pächter bereits zu Bestpreisen verkauft werden.

## KONTAKT

Benjamin Djebali | T: +49 (0)89 3090 878 52 | E: benjamin.djebali@brera.de  
Brera GmbH | Herzogstraße 60 | D-80803 München

**BRERA**  
Staying with friends